



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj : 6 St-207/2017-67

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom NIKOLA KONZALTING d.o.o., u stečaju, iz Čakovca, Josipa Kozarca 2, OIB: 84369305276, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marija Domijan, iz Varaždina, Koprivnička 3/IV, izvan ročišta 30. prosinca 2021. donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I.Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to, nekretnina upisanih :

a)kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k. o. Gornji Pustakovec-stari, z. k. ul. broj 1600:

broj kat. čestice 212/18/1 livada selo sa 190 m²,
broj kat. čestice 212/18/2 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/3 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/4 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/5 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/6 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/7 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/8 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/9 livada selo sa 192 m²,
broj kat. čestice 212/18/10 livada selo sa 190 m²,
broj kat. čestice 212/18/11 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/12 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/13 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/14 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/15 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/16 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/17 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/18 livada selo sa 190 m²,
broj kat. čestice 212/18/19 livada selo sa 192 m²,
broj kat. čestice 212/18/20 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/21 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/22 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/23 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/24 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/25 livada selo sa 179 m²,

broj kat. čestice 212/18/26 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/27 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/28 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/29 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/30 livada selo sa 348 m²,
ukupne površine 5598 m², a na kojim nekretninama dolazi upisan stečajni dužnik Nikola Konzalting d.o.o., u stečaju, u 1/1 dijela.

b) kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. Ivanovec, z. k. ul. broj 2198, broj kat. čestice 74/1/1/1/1, pašnjak, ukupne površine 31 čhv, a na kojoj nekretnini dolazi upisan stečajni dužnik Nikola Konzalting d.o.o., u 2/3 dijela.

II.

a) Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I.a) ovog zaključka u iznosu od 527.704,91 kuna.

b) Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I.b) ovog zaključka u iznosu od 5.600,00 kuna.

III. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE:

a) Nekretnina iz točke I.a) ovog zaključka u naravi predstavlja livadu.

Nekretnina iz točke I.b) ovog zaključka u naravi predstavlja pašnjak.

b) Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I.a) iznosi 527.704,91 kuna.

Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I.b) iznosi 5.600,00 kuna.

c) Nekretnina iz točke I.a) ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 395.778,68 kuna,

- na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 263.852,45 kuna,

- na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 131.926,22 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.

Nekretnina iz točke I.b) ovog zaključka se ne može prodati:

- na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 4.200,00 kuna,
- na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 2.800,00 kuna,
- na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.400,00 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.

d)Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

e)Prodajom nekretnine brišu se prava i tereti koji prestaju njezinom prodajom.

f)U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I.a) ovog zaključka, tj. u iznosu od 52.770,49 kuna, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I.b) ovog zaključka, tj. u iznosu od 560,00 kuna, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

g)Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

h)Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

i)Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 4.h ovog zaključka.

V.U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da će se brisati prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VI.Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

VII.Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

VIII.Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

IX.Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Marijom Domijan na broj telefona 098/491 627.

U Varaždinu 30. prosinca 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona – Narodne novine br. 71/15. i 104/17.).

DNA:

Stečajni upravitelj Marija Domijan, iz Varaždina, Koprivnička 3/IV,

Razlučni vjerovnik SPV za sanaciju d.o.o., za poslovne usluge, Zagreb, Jurišićeva 1,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put 3, uz popunjene Obrasce-zahjeve za prodaju nekretnina u stečajnom postupku i z. k. izvatke.

Broj zapisa: **eb304-0fc1c**

Kontrolni broj: **06677-489cc-43970**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.